

NIEDERSCHRIFT

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Bäk

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.07.2014

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus Bäk

Anwesend

Mitglieder

Martin Fischer	Bürgermeister
Jan-Ole Heitmann	Gemeindevertreter
Kerstin Lehmann-Baumgart	Gemeindevertreterin
Michael Rieck	Gemeindevertreter
Arnold Rosenkranz	Gemeindevertreter
Karl-Theodor Siebels	Gemeindevertreter
Karsten Wagner	Gemeindevertreter
Thomas Wolff	Gemeindevertreter

Ferner anwesend

Sascha Bolbach	Verwaltungsfachwirt, Amt Lauenburgische Seen, zugleich als Protokollführer
----------------	--

Abwesend

Mitglieder

Susanne Zinke	1. stv. Bürgermeisterin	entschuldigt
Thomas Teut	2. stv. Bürgermeister	entschuldigt
Hans-Joachim Meiburg	Gemeindevertreter	entschuldigt

Die Mitglieder der Gemeindevertretung der Gemeinde Bäk wurden unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen.

Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2014
3. Einwohnerfragestunde
4. Wegeausbesserungsarbeiten 2014
5. Vorbereitung einer Einwohnerversammlung am 06.11.2014
6. Rückblick Kinder- und Dorffest 2014
7. Termin für das Kinder- und Dorffest 2015
8. Bericht des Bürgermeisters
9. Berichte der Ausschussvorsitzenden
10. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil:

11. Pachtangelegenheiten
12. Grundstücksangelegenheiten
13. Verpachtung der Gemeindeländereien

Öffentlicher Teil:

14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung

Herr Bürgermeister Fischer eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

Er beantragt, die Tagesordnungspunkte 11 „Pachtangelegenheiten“, 12 „Grundstücksangelegenheiten“ und 13 „Verpachtung von Gemeindeländereien“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bäk beschließt, die Tagesordnungspunkte 11 „Pachtangelegenheiten“, 12 „Grundstücksangelegenheiten“ und 13 „Verpachtung von Gemeindeländereien“ in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 05.06.2014

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 05.06.2014 hat allen Mitgliedern der Gemeindevertretung form- und fristgerecht vorgelegen. Änderungsanträge zum Inhalt der Niederschrift werden nicht gestellt; somit entfällt eine Beschlussfassung.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Frau Siegel fragt an, warum die Grünanlagen am Dorfgemeinschaftshaus derzeit ungepflegt sind. Hierzu teilt Herr Bürgermeister Fischer mit, dass die Gemeinde zurzeit mehr mit der Badestelle beschäftigt ist.

TOP 4 Wegeausbesserungsarbeiten 2014

Herr Bürgermeister Fischer berichtet, dass die wassergebundenen Wege in der Gemeinde überarbeitet werden müssen. Hierfür liegt der Gemeinde ein Angebot der Fa. Gösch OHG vor, woraus sich Kosten in Höhe von 4.756,00 € netto ergeben. Das Angebot ist als Anlage zur Niederschrift beigefügt.

Da sich der Weg zu Klempien unterhalb des Forstackers noch in einem guten Zustand befindet und der Bereich wenig befahren wird, schlägt Herr Bürgermeister Fischer vor, diese Position zunächst zu streichen. Im Haushalt ist ein Betrag in Höhe von 5.000,00 € veranschlagt, sodass durch die Streichung keine über- und außerplanmäßigen Ausgaben entstehen würden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bäk beschließt, den Auftrag für die Wegeausbesserungsarbeiten in der Gemeinde ohne die Position 5 an die Fa. Gösch OHG, wie angeboten, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Herr Wagner fragt an, warum der Weg Lerchenhöhe in dem Angebot nicht enthalten ist. Hierzu teilt Herr Bürgermeister Fischer mit, dass durch die fehlende Überarbeitung vermieden werden soll, dass der Weg übermäßig befahren wird.

TOP 5 Vorbereitung einer Einwohnerversammlung am 06.11.2014

Herr Siebels berichtet über das als Anlage zur Niederschrift beigefügte von dem Ausschuss für Dorfentwicklung ausgearbeitete Konzept zur geplanten Einwohnerversammlung im November 2014. Das Konzept wird noch weiter überarbeitet und auf der nächsten Sitzung endgültig vorgestellt.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Als Termin für die Einwohnerversammlung wird der 06.11.2014 festgelegt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bäk beschließt, am 06.11.2014 eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 6 Rückblick Kinder- und Dorffest 2014

Frau Lehmann-Baumgart geht in ihrem Rückblick auf das Kinder- und Dorffest auf folgende Punkte ein:

- Das Fest war bei schönem Wetter gut besucht. Ein besonderer Anziehungspunkt war in diesem Jahr das Kisten stapeln.
- Auch die abendliche Tanzveranstaltung wurde gut angenommen. In diesem Jahr wurde für die Musik zum ersten Mal ein DJ beauftragt, der gut angekommen ist. Im nächsten Jahr soll wieder ein DJ beauftragt werden.
- Da das Fröhschoppen am Sonntag nicht gut angenommen wurde, ist geplant, dieses im nächsten Jahr ausfallen zu lassen. Es soll versucht werden, das Zelt an dem Sonntag fremd zu vergeben.
- Das Catering der Fa. Paulsen war nicht gut. Hier soll für das nächste Jahr versucht werden, dass die Fa. Speck wieder Spanferkel anbietet.
- Die Abrechnung ist bereits fertig gestellt. Es ist ein Defizit in Höhe von 500,- € entstanden, das durch eine Entnahme aus der Rücklage des Vorjahres ausgeglichen werden konnte.
- Es sind ca. 4.000,- € an Spenden eingenommen worden.

Herr Bürgermeister Fischer dankt den Organisatoren Herrn Rieck, Herrn Wagner und Frau Lehmann-Baumgart und allen, die an der Durchführung beteiligt waren, für ihre Mithilfe.

Die Abrechnung wird dem Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung zur Prüfung übergeben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bäk beschließt, den Bericht des Ausschusses für Jugend, Kultur und Soziales über den Rückblick des Kinder- und Dorffestes zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 7 Termin für das Kinder- und Dorffest 2015

Frau Lehmann-Baumgart berichtet, dass das Kinder- und Dorffest im nächsten Jahr am 30.05.2015 stattfindet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Bäk beschließt, den Termin für das Kinder- und Dorffest im nächsten Jahr auf den 30.05.2015 festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl:	11
Davon anwesend:	8
Gem. § 22 GO ausgeschlossen:	0
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

TOP 8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Fischer geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- 8.1 Für die Erweiterung des Kindergartens wurden die Aufträge für folgende Gewerke erteilt:
- 1) Elektroarbeiten: Fa. Rosenkranz, Ratzeburg mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 6.469,44 €
 - 2) Trockenbauarbeiten: Fa. G+H Innenausbau GmbH, Lübeck mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 7.429,77 €
 - 3) Bodenbelagsarbeiten: Fa. Jürs, Probst Jesar mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 4.682,92 €
 - 4) Tischlerarbeiten II: Bau- und Möbeltischlerei Kellner, Mölln mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 4.667,18 €
 - 5) Maler- und Lackiererarbeiten: Fa. Wiencke, Ratzeburg mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 6.321,73 €
 - 6) Eibauküche: Fa. Siemers Deutschmann, Mölln mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 2.989,45 €
 - 7) Mauerwerksschneidarbeiten: Fa. Wolfgang Evers, Eutin mit einer vorläufigen Bruttoauftragssumme von 1.018,16 €

Das Gewerk Metallbauarbeiten befindet sich z.Z. noch in der Ausschreibung.

Während der Untersuchung der Elektrik ist festgestellt worden, dass die Verlegung einer zusätzlichen Leitung erforderlich ist. Diese wird gepresst und im Kindergarten installiert.

Die Ausgaben für die bereits vergebenen Gewerke belaufen sich z.Z. auf 151.906,76 €. Zzgl. der geschätzten Kosten für die Metallbauarbeiten ergeben sich Gesamtkos-

ten für alle Gewerke in Höhe von ca. 155.000,- €. Geschätzt wurden von Herrn Grage Gesamtkosten in Höhe von 199.000,- €.

- 8.2 Über- und außerplanmäßige Ausgaben im 1. Haushaltshalbjahr 2014
- 8.3 Herr Dr. Kramer hat sich mit einem Schreiben darüber beschwert, dass sein Grundstück von Jugendlichen verunreinigt wird, die sich an der Badestelle aufhalten. Außerdem werden Gegenstände entwendet und beschädigt. Die Polizei rufen möchte Herr Dr. Kramer aber nicht.
Seitens der Gemeindevertretung besteht Einigkeit, dass diese Angelegenheit nicht Aufgabe der Gemeinde ist, sondern einzig und alleine der Polizei.
- 8.4 Das Land Schleswig-Holstein macht in einem Schreiben auf den Umgang mit Jakobskreuzkraut aufmerksam.
- 8.5 Herr Bürgermeister Fischer hat im Schulverband Ratzeburg seine Funktionen im Hauptausschuss und als 2. stv. Vorsitzender des Schulverbandes abgegeben.
- 8.6 Herr Dr. Kramer hat der Gemeinde einen Betrag von 750,- € gespendet. Dieser Betrag wird aufgeteilt in 250,- € für die Jugendfeuerwehr Bäk-Mechow-Römnitz und 500,- € für die Erweiterung des Kindergartens.
- 8.7 Für die Versetzung des Ortsschildes im Bereich Zur Schönen Aussicht ist es erforderlich, das vorhandene Firmenschild zu versetzen. Hierfür hat am 01.07.2014 ein Ortstermin stattgefunden, an dem der Standort für die Versetzung des Werbeschildes besprochen wurde.
- 8.8 Die Badesaison an der Badestelle beginnt in Kürze. Für den Schwimmkurs liegen bereits 18 Anmeldungen vor.
- 8.9 Da die Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses im Zeitraum der Ausstellung „Dörfer zeigen Kunst“ zeitweise für den Kindergarten gebraucht werden, hat Herr Bürgermeister Fischer Herrn Zinke gebeten, das letzte Wochenende der Ausstellung zu streichen. Somit findet an diesem Wochenende keine Ausstellung mehr statt.
- 8.10 Die Räumlichkeiten hinter der Küche im Dorfgemeinschaftshaus wurden für die geplante geänderte Nutzung geräumt und mit dem Architekten, Herrn Grage, die Nutzungsmöglichkeiten besprochen. Die geplante Erweiterung der Küche wäre möglich. Die derzeitige Dusche wird ein Reinigungsraum und im derzeitigen Reinigungsraum wird die Treppe zum Boden installiert. Die Tür nach draußen wird durch eine Terrassentür ersetzt und wird dann gleichzeitig als Fluchtweg dienen. Als Nächstes ist die Statik zu prüfen und ein Bauantrag zu stellen. Da Herr Grage z.Z. sehr viel zu tun hat, ist die Umsetzung der Maßnahme nicht vor Ende des Jahres möglich.

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 9 Berichte der Ausschussvorsitzenden

Ausschuss für Dorfentwicklung:

Herr Siebels geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Verbesserung der Nahverkehrsstrukturen
- Vorbereitung Einwohnerversammlung
- Treffen mit den Jugendlichen an der Badestelle zwecks Erfahrung derer Vorstellungen
- Errichtung einer Skaterbahn

Ausschuss Kupfermühlenthal:

Herr Siebels geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Auf der Veranstaltung am 30.06.2014, an der auf dem Hof von Herrn Teut Interessierten die Landwirtschaft näher gebracht werden sollten, war nicht der Personenkreis zugegen, der angesprochen war. Trotzdem war es eine gelungene Veranstaltung, die wiederholt werden soll.

Finanzausschuss:

Herr Fischer geht in seinem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Pachtangelegenheiten (TOP 11+13)
- Personalangelegenheiten
- Grundstücksangelegenheiten

Ausschuss Kultur, Jugend und Soziales:

Frau Lehmann-Baumgart geht in ihrem Bericht auf folgende Punkte ein:

- Der Straßenflohmarkt Hühnerkamp ist im nächsten Jahr für den 14.06.2015 geplant.
- Vorbereitung der Ausstellung „Dörfer zeigen Kunst“
- 09.08. und 10.08.2014: Töpfer-Workshop mit Herrn Zinke
- 30.08.2014: Bäk fährt Rad
- 12.09.2014: Gemeindeausflug
- 20.09.2014: Boßelveranstaltung
- 03.10.2014: Vortrag von Herrn Haker zum Thema „25-Jahre Mauerfall“
- Der Ausschuss wünscht sich mehr Teilnahme von Ausschussmitgliedern und Gemeindevertretern an gemeindlichen Veranstaltungen

TOP 10 Anfragen und Mitteilungen

Herr Bürgermeister Fischer berichtet über die Prioritätenliste des Jugendhilfeausschusses des Kreises Herzogtum Lauenburg für die Förderung von Neubauten. Bei den Kreismitteln steht die Gemeinde Bäk an 25. Stelle mit einem Betrag von 36.810,- €. Bei den Landesmitteln steht die Gemeinde Bäk an 12. Stelle mit einem Betrag von 65.000,- €. Das Gesamtvolumen liegt bei 1.793.913,33 €.

Nachdem sich keine Punkte mehr ergeben, schließt Herr Bürgermeister Fischer den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Nichtöffentlicher Teil:

TOP 11 Pachtangelegenheiten

TOP 12 Grundstücksangelegenheiten

TOP 13 Verpachtung der Gemeindeländereien

Öffentlicher Teil:

TOP 14 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Verpachtung einer gemeindeeigenen ehemaligen Feldzufahrt zwischen Bürgermeister-Kock-Straße 3 und 5 in der Größe von 67m² :

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung Bäk, das gemeindeeigene Kleinstgrundstück zwischen den Grundstücken Bürgermeister-Kock-Straße 3 und 5 für 20 Jahre zu einem Pachtpreis von 67,- €/Jahr zu verpachten. Der Pachtpreis ist im Voraus zu entrichten.

Anpachtung einer Privatfläche am Neuhofer Weg unmittelbar angrenzend an das Dorfgemeinschaftshaus und dem Neuhofer Weg:

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung Bäk, dass

1. die Teut'sche Wiese nicht verkauft wird,
2. das Ackerland zu einem Preis von 900,- € gepachtet werden soll. Die Pachtzeit solle 9 Jahre betragen, eine Verlängerung um weitere 5 Jahre soll vereinbart werden.
3. Beim Abschluss eines entsprechenden Pachtvertrages soll die Fläche mit nachfolgenden Maßgaben unterverpachtet werden:
 - Die Gemeinde behält rechts von der Zufahrt Neuhofer Weg von der gepachteten Fläche für seinen eigenen Gemeindebedarf eine Fläche von bis zu 0,5 ha.
 - Bei Nutzung als Grünland ist die Fläche spätestens nach 4 Pachtjahren umzubrechen und als Ackerland zu nutzen.
 - Die Fläche wird zu einem Pachtpreis von 750,- € pro Jahr verpachtet.

Verpachtung der Gemeindeflächen Teut'sche Wiese, Flurstücke 2, 3, 25/3 und 37 der Flur 5

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung Bäk, die Teut'sche Wiese mit einer Größe von 0,6 ha unter Auflagen zu einem jährlichen Pachtpreis von 90,- € zu verpachten.

Außerdem werden die Flurstücke 2, 3, 25/3 und 37 der Flur 5 neu verpachtet.

Verpachtung der Gemeindeflächen Flurstücke 4 und 23

Auf Empfehlung des Finanzausschusses beschließt die Gemeindevertretung Bäk, das Ackerland Flurstücke 4 und 23 neu zu verpachten.

Als sich keine weiteren Punkte ergeben, schließt Herr Bürgermeister Fischer die Sitzung um 21:45 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführer